بسمه‌تعالی

شرکت‌ها و مؤسسات محترم حمل ونقل کالای عضو انجمن

موضوع: اطلاع رسانی در خصوص وضعیت تمدید قرارداد شرکت‌ها و مؤسسات حمل‌ونقل دارای غرفه‌های سرقفلی در پایانه امیرکبیر

با سلام و احترام؛

پیرو پیگیری‌های قبلی این انجمن در خصوص تمدید قراردادهای اجاره غرف پایانه امیرکبیر، به اطلاع می‌رساند اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان طی نامه شماره ۲۱/۶۴۱۲۱ مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۳، توضیحات و اعلام نظر خود را در خصوص موضوع مذکور به این انجمن اعلام نموده است.

لذا ضمن ارسال تصویر نامه مذکور جهت اطلاع و بررسی، از شرکت‌هایی که تاکنون نسبت به تمدید قرارداد اجاره غرف خود اقدام نکرده‌اند، درخواست می‌گردد با بررسی دقیق مفاد نامه و در صورت لزوم، بهره‌گیری از نظر مشاور یا وکیل حقوقی، نسبت به بررسی ابعاد حقوقی و قراردادی موضوع و اتخاذ تصمیم مقتضی اقدام نمایند.

بدیهی است چنانچه شرکت‌ها در خصوص مفاد قرارداد، حقوق سرقفلی یا سایر حقوق قانونی خود، مستندات و دلایل قابل دفاعی داشته باشند، این انجمن آمادگی دارد در چارچوب وظایف و اختیارات قانونی خود، موضوع را پیگیری نموده و حمایت و همکاری لازم را در جهت صیانت از حقوق اعضا به عمل آورد.

ضمناً به اطلاع می‌رساند برابر اعلام شفاهی معاونت مربوطه سازمان، مهلت اقدام جهت تمدید قراردادها تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تعیین شده و اعلام گردیده است در صورت عدم تمدید قرارداد تا تاریخ مذکور، ارائه خدمات به شرکت‌های مربوطه متوقف خواهد شد.

همچنین این انجمن آمادگی دارد در صورت درخواست و تمایل شرکت‌های ذی‌ربط، در اسرع وقت نسبت به برگزاری جلسه‌ای با حضور نمایندگان شرکت‌های مذکور، به‌منظور بررسی ابعاد مختلف موضوع، تبادل نظر و هم‌اندیشی در خصوص راهکارهای قانونی و نحوه پیگیری موضوع اقدام نماید.

لذا خواهشمند است شرکت‌های مشمول، ضمن توجه به مهلت اعلام‌شده، با بررسی جوانب موضوع و در نظر گرفتن شرایط و مصالح خود، تصمیم مقتضی را اتخاذ نمایند.

انجمن صنفی شرکت‌ها و مؤسسات حمل‌ونقل کالای اصفهان

پیوست: تصویر نامه اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان

« اصفهان شکوه ایران »

ریاست محترم انجمن صنفی شرکت‌ها و مؤسسات حمل‌ونقل کالای استان اصفهان

موضوع : پاسخ به نامه ۳۲۷/ب/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ، بازگشت به نامه ۳۲۷/ب/۳ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۰۹ انجمن صنفی شرکت‌ها و مؤسسات حمل‌ونقل کالا در خصوص درخواست شرکت‌های عضو مبنی بر تمدید قراردادهای اجاره غرف پایانه حمل‌ونقل امیرکبیر اصفهان، به آگاهی می‌رساند:

۱.با توجه به دولتی بودن این اداره کل و لزوم رعایت ضوابط و مقررات مالی و معاملاتی حاکم بر اموال دولتی، تعیین میزان اجاره‌بهای غرف صرفاً بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و پس از طرح و تصویب در کمیسیون نرخ‌گذاری انجام می‌پذیرد. بنابراین، تعیین اجاره‌بها تابع ضوابط قانونی و کارشناسی بوده و توافقات و رویه‌های سنوات گذشته، به‌تنهایی نمی‌تواند ملاک تعیین اجاره‌بهای دوره جدید قرار گیرد.

۲. در خصوص موضوع تخلیه غرف و ادعای تعارض آن با حقوق سرقفلی، اعلام می‌گردد تخلیه و تحویل غرفه به اداره کل، فی‌نفسه به معنای سلب یا زوال حق سرقفلی مستأجر نبوده و حقوق قانونی اشخاص ذی‌حق در این خصوص محفوظ است؛ به‌نحوی‌که مستأجر پس از تخلیه نیز می‌تواند مطابق مقررات قانونی، نسبت به مطالبه و پیگیری حقوق مربوط به سرقفلی خود اقدام نماید.

لذا با توجه به ضرورت تعیین تکلیف وضعیت قراردادی غرف و رعایت ضوابط و مقررات مربوط، مقتضی است شرکت‌های ذی‌نفع نسبت به تخلیه و تحویل غرف مورد بهره‌برداری اقدام نموده و

۲

« اصفهان شکوه ایران »

سپس در چارچوب شرایط و ضوابط اعلامی این اداره کل، نسبت به طی مراحل قانونی و انعقاد قرارداد جدید اقدام نمایند.

فرزاد دادخواه
مدیر کل

از طرف:
علیرضا جعفری